



Rita Sarv
Lillemäe 10 OÜ
rita@redman.ee

Teie 14.03.2025

Meie 24.03.2025 nr 7-1/25/1261-6

Ranna tee 27 kinnisasja kasutamisest

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti poole 14.03.2025 e-kirjaga, milles palute pikendada Maa- ja Ruumiameti 27.02.2025 kirjaga nr 7-1/25/1261-4 antud nõusolekut reklaamhaagise paigaldamiseks Harju maakonnas Harku vallas Tabasalu alevikus asuvale Ranna tee 27 kinnisasjale (kinnistu registriosa nr 13601702, katastritunnus 19801:001:3122, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV29805, sihtotstarve tootmismaa 70%, ärimaa 30%, pindala 12 041 m²). Kinnisasja soovite kasutada 01.04.2025 kuni 30.04.2025. Kasutusala pindala on ligikaudu 27 m².

Ranna tee 27 kinnisasi on riigivara, mille valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Riigivaraseaduse (RVS) § 8 lõike 7¹ alusel on majandus ja tööstusminister 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 volitanud Maa- ja Ruumiametit otsustama Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade, mille volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet, kasutamiseks andmise RVS § 19 lõike 4 punktis 1 nimetatud juhul.

Riigimaa kasutamiseks andmisel tuleb lähtuda RVS-st. RVS § 19 lõike 4 punkti 1 ja § 18¹ lõike 2 punkti 1 koosmõjust tulenevalt võib kinnisasja kasutusse anda kui kinnisasja kasutatakse kuni üks aasta. Kuna soovite riigivara kasutada alla aasta, siis on Ranna tee 27 kinnisasja kasutamiseks andmine lubatud. RVS § 18 lõike 1 kohaselt antakse riigivara teisele isikule kasutamiseks vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Maa- ja Ruumiameti kinnisvara hindamise ja analüüsi osakonna koostatud hindamisaruande kohaselt on Ranna tee 27 kinnisasja 27 m² suuruse osa kasutustasu 63 eurot aastas, seega **30 päeva eest 5 eurot**.

Maa- ja Ruumiamet nõustub Ranna tee 27 kinnisasja kasutamisega Lillemäe 10 OÜ (registrikood 16297901) poolt reklaamhaagise paigaldamiseks 01.04.2025 – 30.04.2025 vastavalt kirjale lisatud asendiplaanile järgmistel tingimustel:

- 1) kinnisasja kasutamiseks tuleb Lillemäe 10 OÜ-l tasuda kasutamisperioodi eest koostatud arve, mis on lisatud käesolevale kirjale;
- 2) Maa- ja Ruumiamet ei vastuta vajalike lubade, kooskõlastuste olemasolu ega ohutuse eest ning kinnisasja kasutamine toimub Lillemäe 10 OÜ vastutusel;
- 3) tegevusega ei kahjustata riigile kuuluva maa seisundit ega vähendada maa väärtust;
- 4) maa kasutamisel tuleb arvestada kinnisasjal olevate kitsendustega (nähtavad Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakendusest);

- 5) Maa- ja Ruumiametile ei kaasne kinnisasja kasutamiseks andmisega rahalisi ega muid kohustusi;
- 6) pärast kinnisasja kasutamise lõpetamist tuleb Lillemäe 10 OÜ-l taastada kinnisasja heakord;
- 7) pärast kasutuse lõppemisest korraldab Maa- ja Ruumiamet paikvaatluse veendumaks, et eeltoodud tingimused on täidetud;
- 8) kui Maa- ja Ruumiamet tuvastab paikvaatlusel, et kasutaja on rikkunud tingimusi nr 3 või 6, on Maa- ja Ruumiametil õigus nõuda igakordse rikkumise eest leppetrahvi summas 1000 eurot, kusjuures leppetrahvi tasumine ei vabasta kasutajat tema kohustuste täitmisest. Kinnistu omanikul on õigus kohustuse täitmiseks anda täiendav tähtaeg;
- 9) kinnisasja omanikul on õigus nõuda kasutajalt kasutustingimuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise tõttu tekitatud varalise kahju hüvitamist.

Eeltoodud tingimustega mittenõustumisest ja kasutusest loobumisest palume Maa- ja Ruumiametit sellest kirjalikult teavitada. Juhul kui Maa- ja Ruumiametit mittenõustumisest ei teavitata, eeldame, et olete tingimustega nõus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anu Nemvalts

maaparanduse ja riigimaade teenistuse direktor

peadirektori ülesannetes

Lisad: 1. asendiplaan
 2. arve

Marin Must
5392 8399 marin.must@maaruum.ee